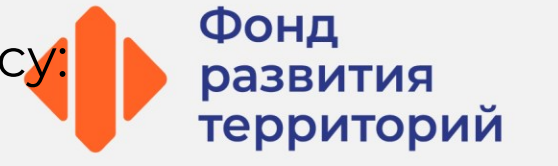


Предмет аукциона: право заключения договора
купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:24:041603:468, общей площадью 1 826 кв. м, расположенный
по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, Красноармейский пер.
купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:08:124001:2426, площадью 1 495 кв.м, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Мира, 6

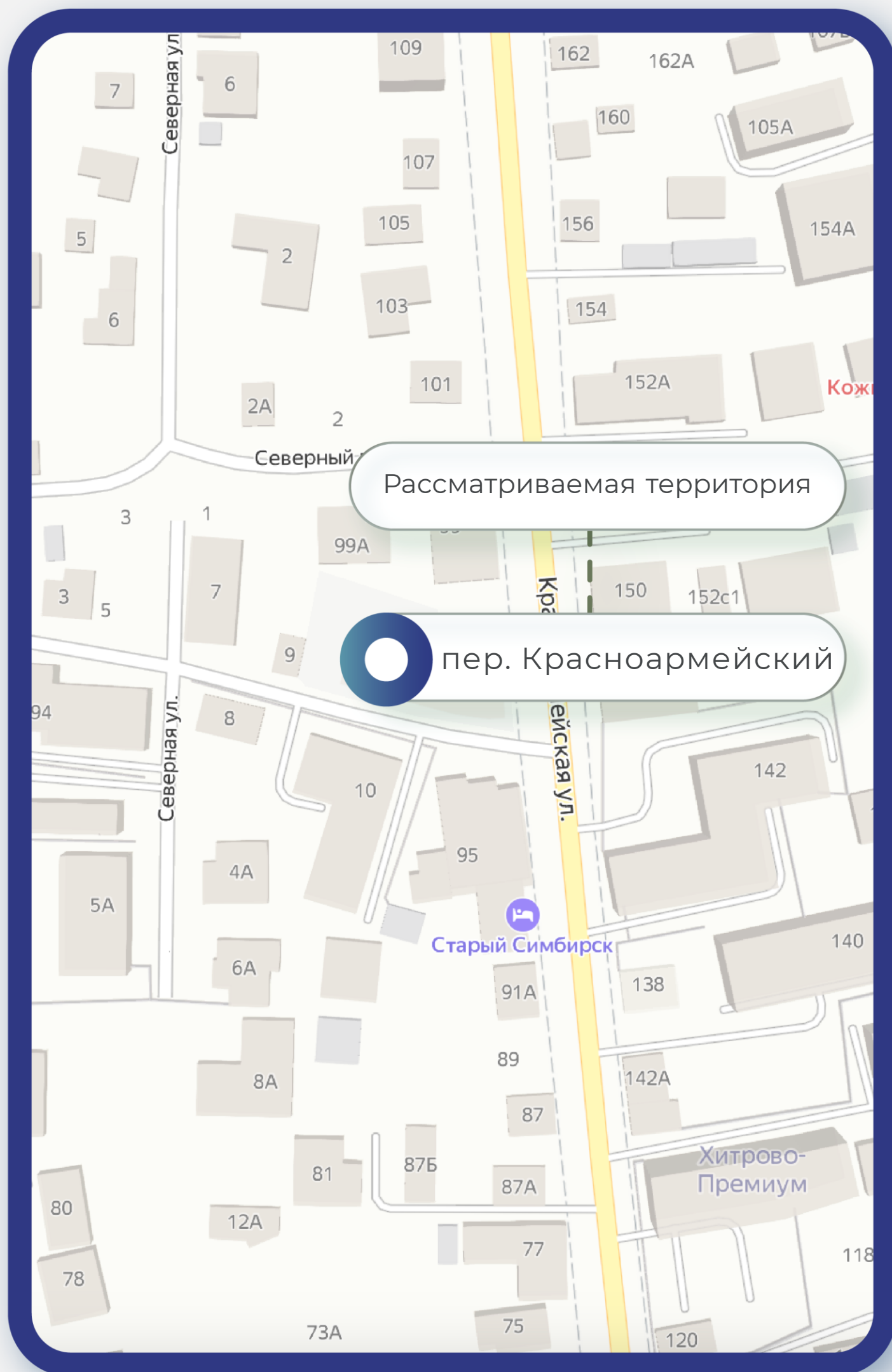
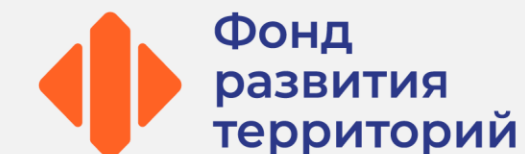


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ульяновск — город в России, административный центр Ульяновской области. Является городом областного значения, образует муниципальное образование *город Ульяновск* со статусом городского округа. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги, в месте сближения их русел. Находится в 710 км к востоку / юго-востоку от Москвы. Население: 613 334 чел. (2023) (22-е место в РФ).

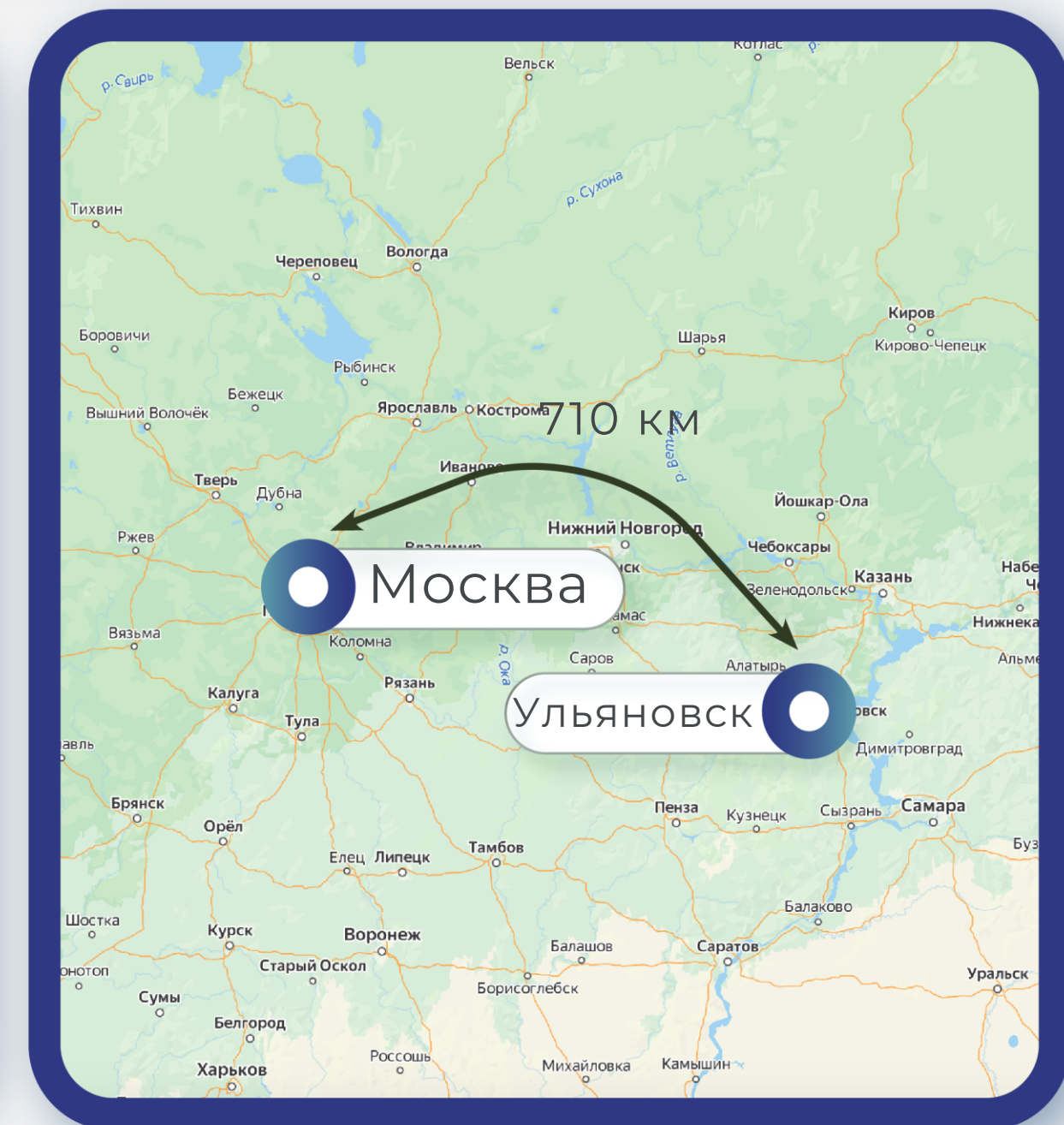
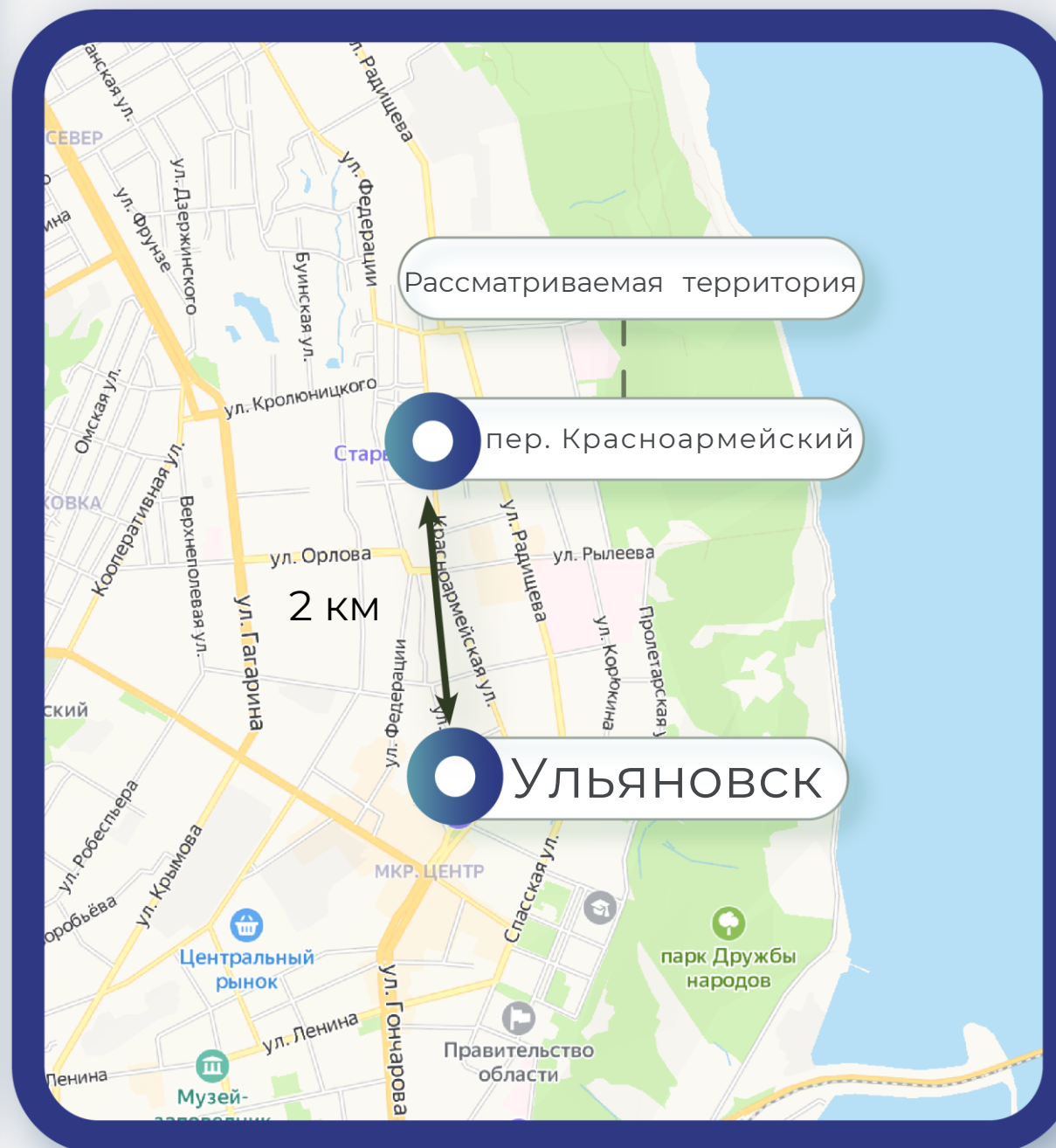
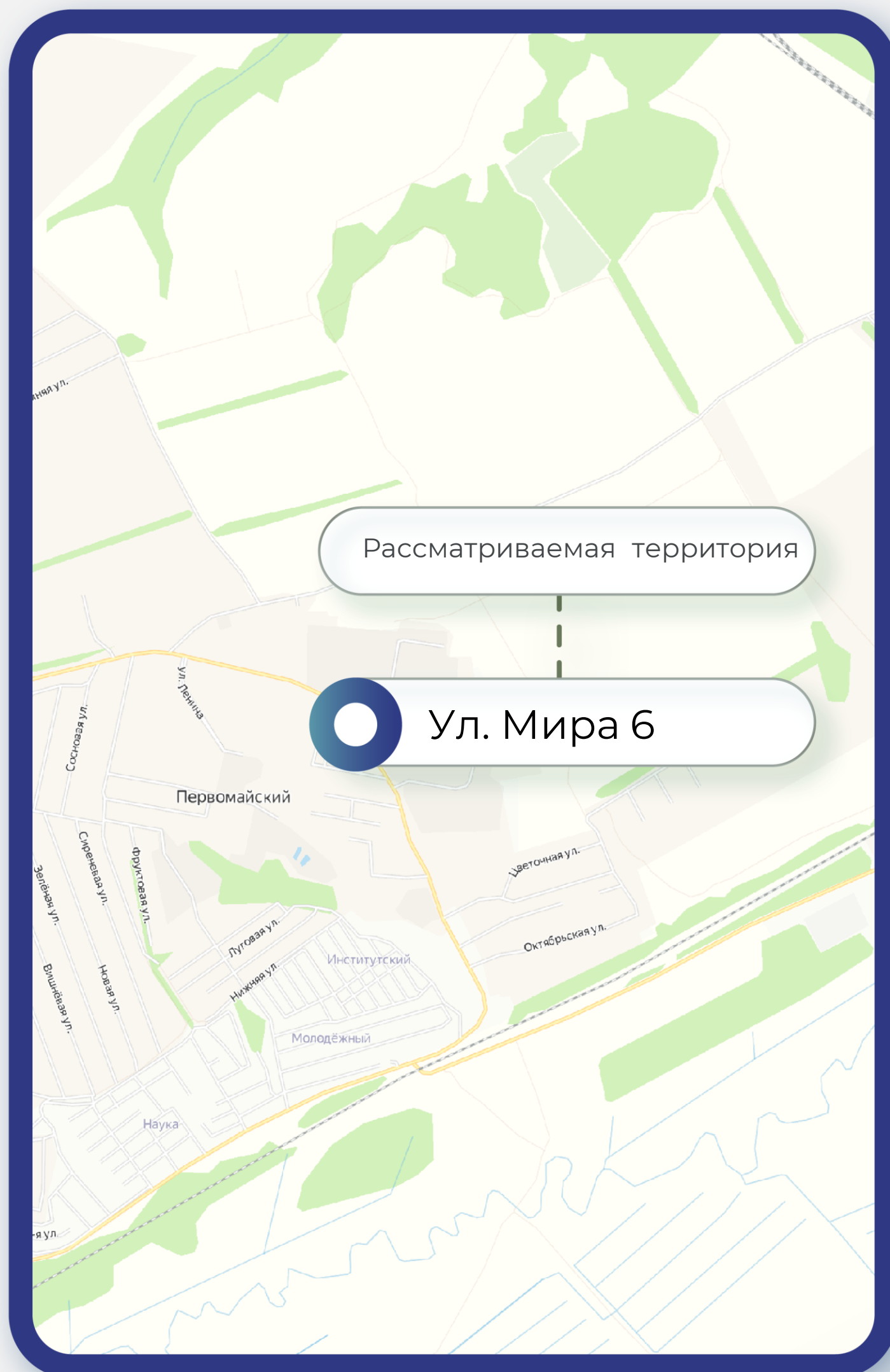
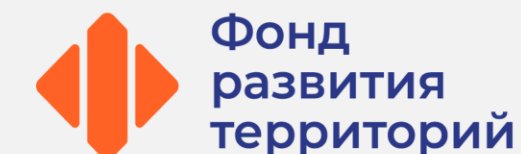
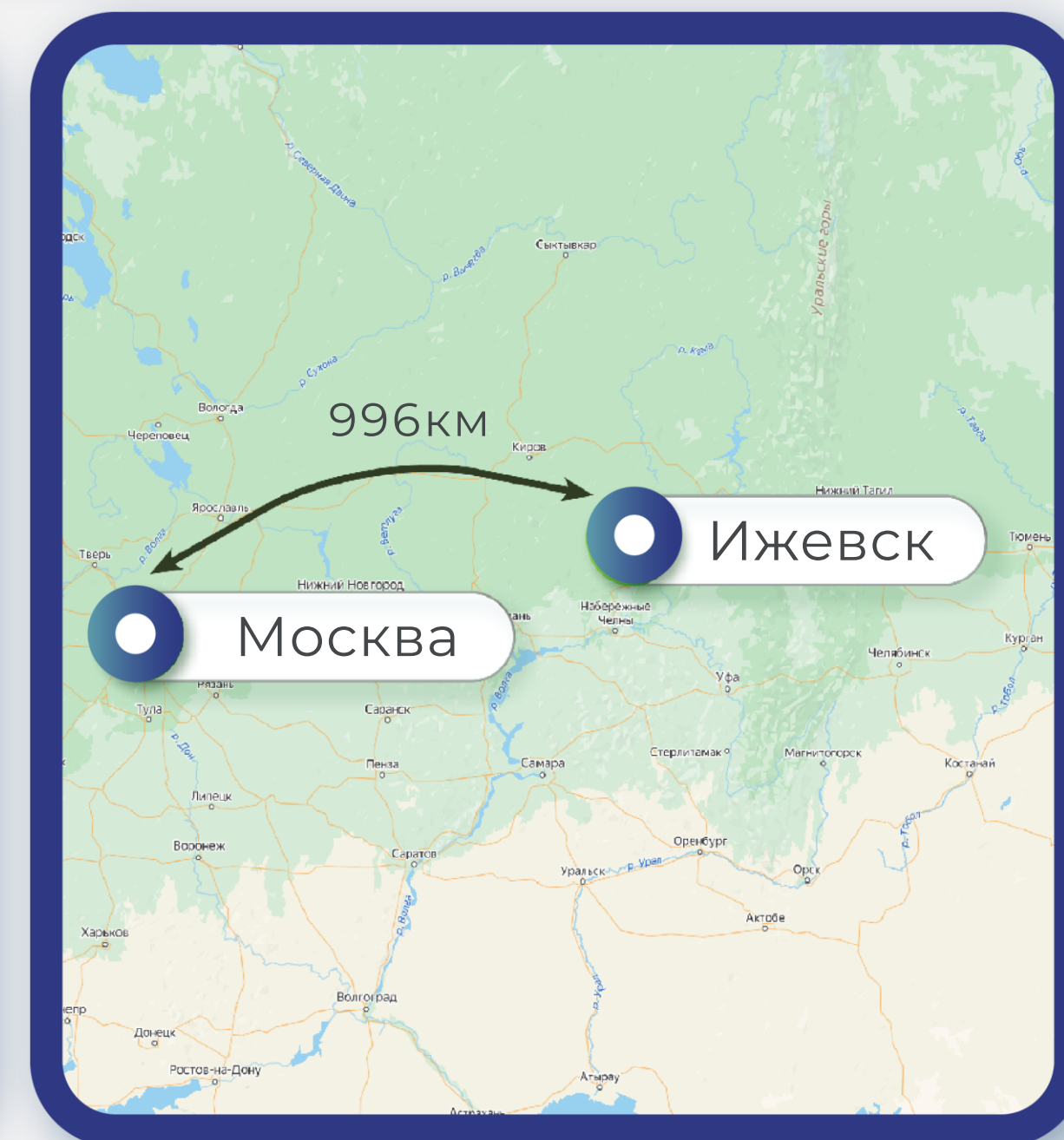
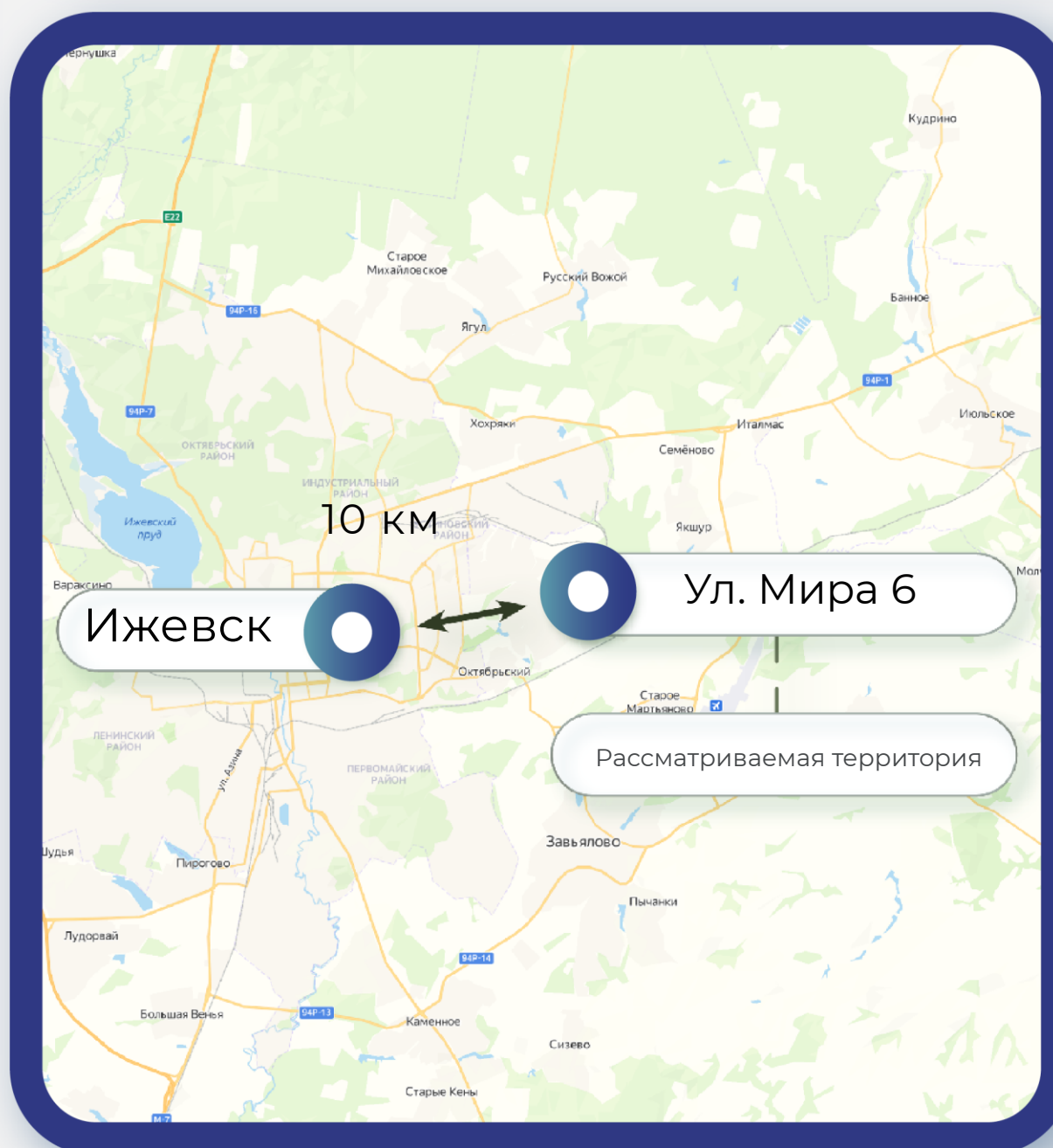


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

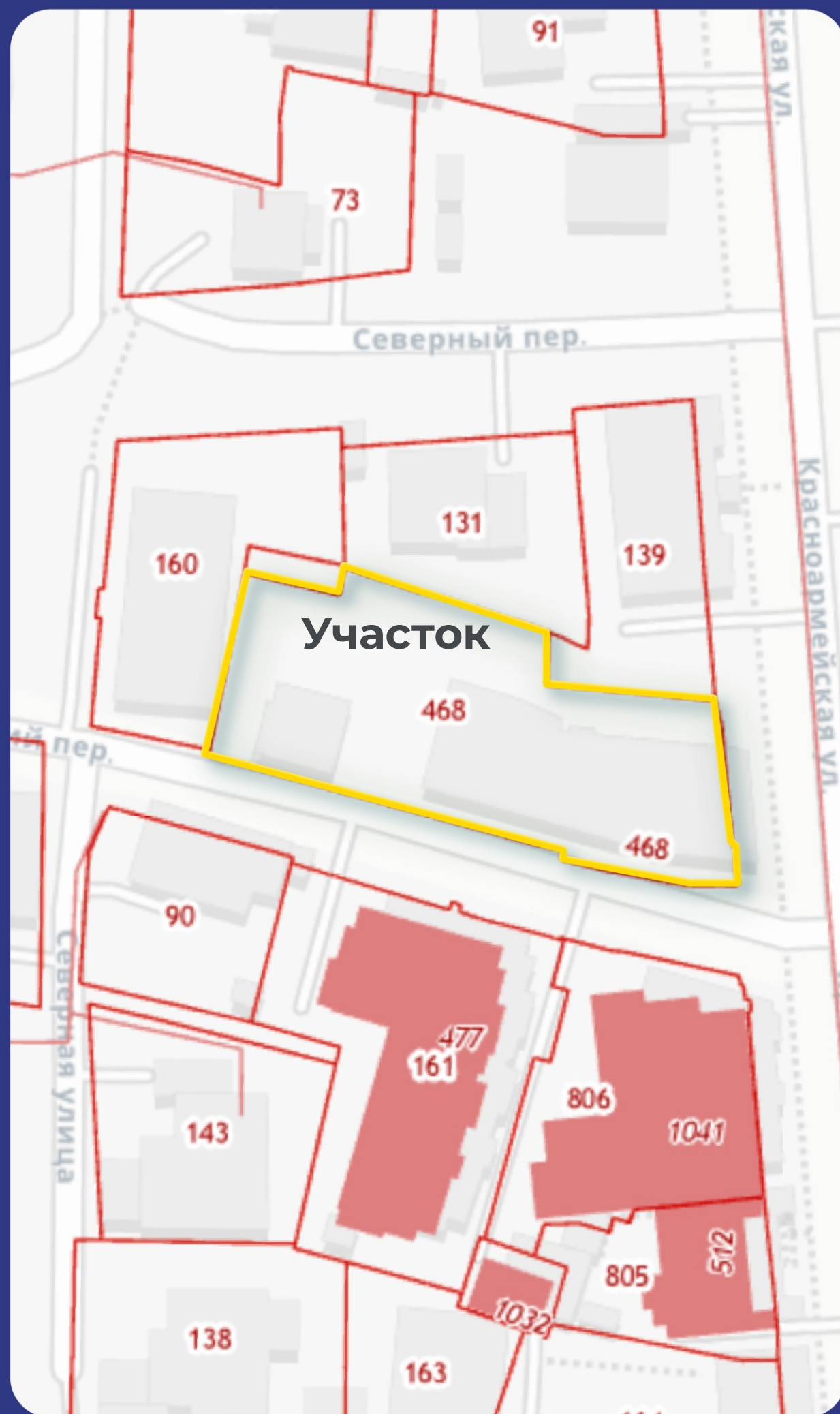


Ижевск - двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск. Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации, и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 73:24:041603:468

Общая площадь 1 826 м²

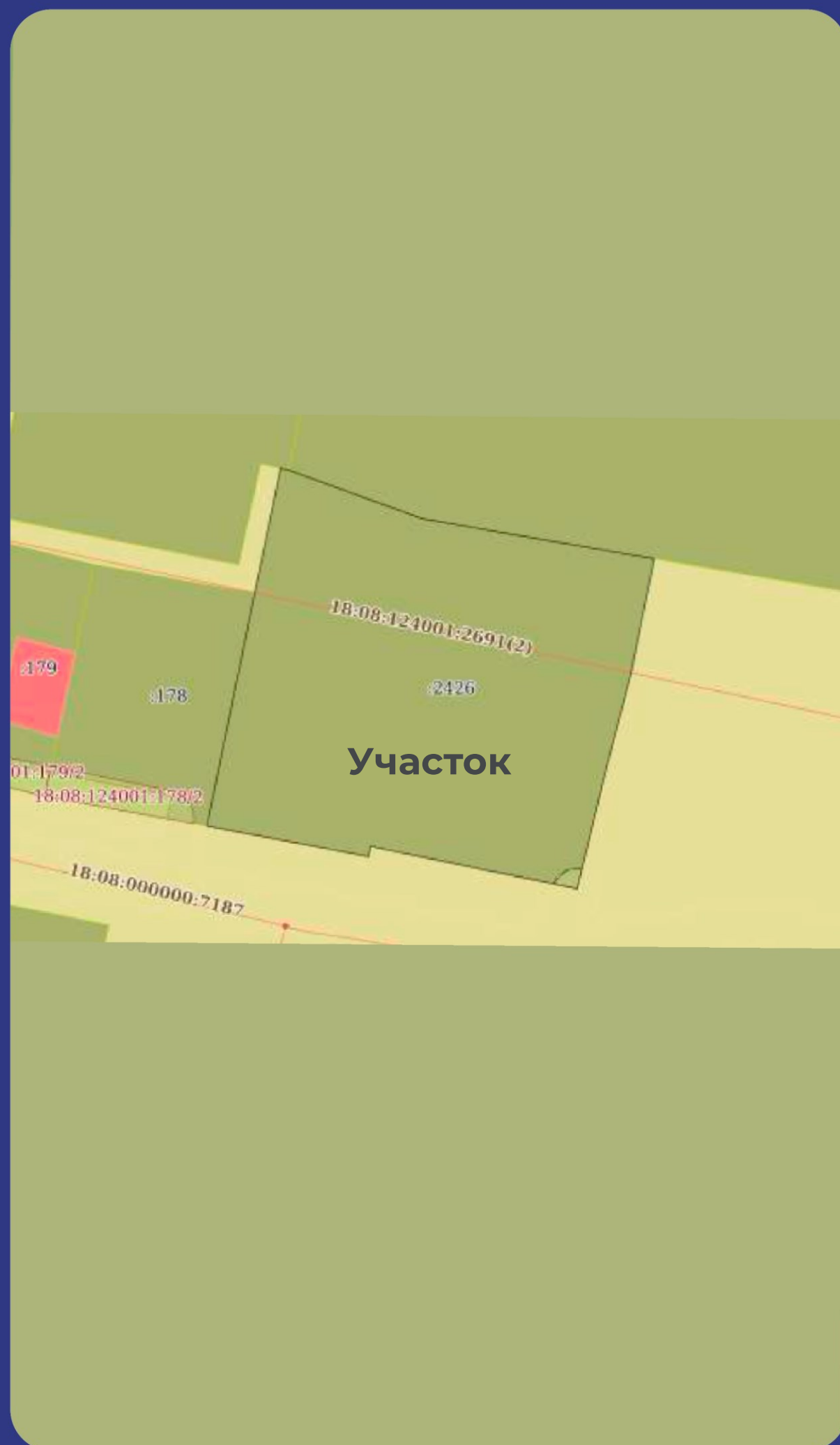
Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома выше 6-ти этажей

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете



Участок

Кадастровый номер	18:08:124001:2426
Общая площадь	1 495 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Жилые многоквартирные дома 2-5 этажей (Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	1538,75 м ²
Степень строительной готовности	0 %

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м **32 200**

Общая площадь, кв.м **8 656**

Общая площадь квартир, кв.м **5 841**

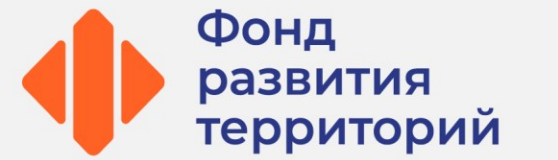
Количество квартир, шт **80**

Этажность **16**

Срок действия разрешения на строительство до 14.02.2028

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м 5 841,7

Общая площадь, кв.м 1 538,78

Общая площадь квартир, кв.м 1 359,26

Этажность 5

Разрешение на строительство от 17.07.2015
RU 18508311-58 СП : срок действия до 17.09.2027



Начальная стоимость лота

118 851 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допустимая цена

47 540 400 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

5 942 550 рублей



Дата окончания приема заявок

20.07.2026



Дата проведения аукциона

27.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19062600015>

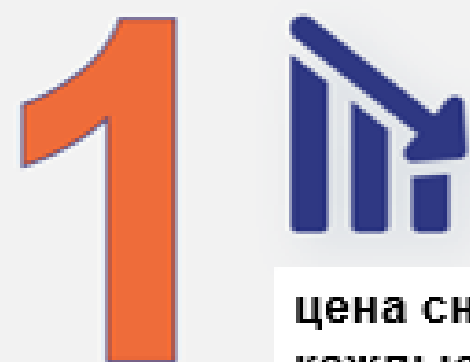


Телефон

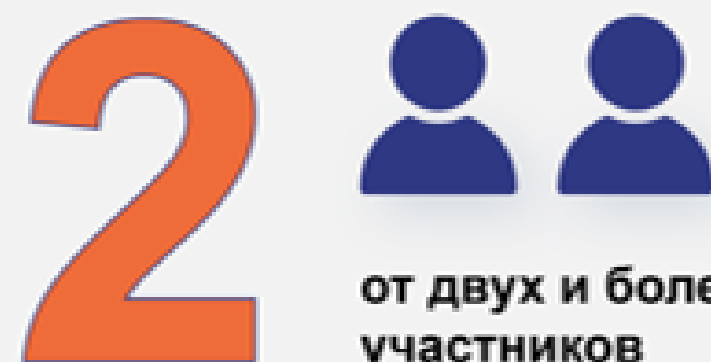
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

